

Erosión, extranjeros y cambio climático en las costas yucatecas

Ing. Daniel Isaías Ancona Cobá



El presente trabajo pretende establecer una relación entre la erosión de las playas en la costa yucateca, los extranjeros que se han asentado en ella y el papel que juega el cambio climático en esta dinámica. En las costas de Yucatán, se practica el veraneo al estilo europeo a través del “turismo de segunda residencia”, en el cual gente residente en ciudades es dueña de predios en la playa. A mediados de la década de 1990 se hizo notorio el turismo de segunda residencia de canadienses y norteamericanos de la tercera edad, principalmente durante el invierno (García, Xool et al. 2011), aunque no es raro encontrar gente de otros países como Francia y España e, incluso, de Sudáfrica; También es posible encontrar entre estos extranjeros gente más joven y no sólo de la tercera edad.



Fig. 1. “Casa del pastel”, malecón de Progreso, Yucatán.

El fenómeno migratorio se extiende a toda la Península de Yucatán y mucha gente extranjera ha cambiado su residencia a esta zona. En Yucatán, en 2011 la prensa local presentó una extensa investigación periodística sobre este fenómeno inmobiliario y migratorio en la costa (Acevedo 2011) (p. 6-7).

Desde la década de 1960, las playas mexicanas han sido promovidas entre jubilados estadounidenses que se interesan por mudarse cerca del mar a pesar de la restricción legal para que extranjeros adquieran bienes raíces en una faja de 50 kilómetros de ancho, a partir de las costas. Actualmente los extranjeros pueden comprar bienes raíces a través de un fideicomiso, “contrato que permite que un banco mexicano sea el propietario del terreno, actuando como fiduciario en beneficio exclusivo de un extranjero”(Kiy and McEnany 2010) (p. 3-4).



Fig. 2. Ejemplo de la problemática de erosión en las costas de Yucatán.

Aunque la erosión de las costas del estado es un tema que preocupa a cualquier propietario de predios en ellas, sobre todo a los propietarios de casas frente al mar y en particular a los que se ubican en los 6.36 km de las tres “zonas críticas” (Batllori 2011) (p.7), es de interés realizar una primera

aproximación a la comunidad extranjera que ha decidido confiar al estado de Yucatán, y más específicamente a la costa, el destino de su nuevo hogar.

Los extranjeros propietarios de bienes raíces en la costa de Yucatán son un grupo con características particulares, entre ellas, la de proceder mayormente de países considerados como “desarrollados” y porque constituyen “un flujo migratorio que se dirige en dirección contraria a la que tradicionalmente se estudia en la migración

internacional, y tiene un rápido crecimiento en algunos destinos mexicanos” (Lizárraga 2008) (p.97).

La importancia del fenómeno de los extranjeros que optan por establecerse o adquirir una propiedad en países en vías de desarrollo radica en una serie de cuestiones de interés de diversa índole que van desde aspectos socioeconómicos, culturales y de salud, hasta aspectos ambientales; son también un grupo migrante que se encuentra en un



Fig. 3. Bruce, ciudadano estadounidense en su condominio ubicado en Chicxulub Puerto, Yucatán.

proceso de adaptación a un nuevo ambiente en un contexto sociocultural diferente, su dinámica económica les concede un potencial transformador significativo y que suele ponerlos en ventaja en relación con pobladores de la región, y tienen diversos tipos de impacto sobre la sociedad y paisaje locales.

Muchas de las casas costeras que originalmente eran casas de verano (es decir, que se ocupaban sólo en la temporada de verano o en temporadas vacacionales), son actualmente ocupadas por extranjeros, mayormente de la tercera edad, algunos de los cuales están preocupados por la erosión que sufre la costa de Yucatán.

En plática informal con J. B., originaria de Montana, Estados Unidos, y propietaria de un predio frente al mar en Chuburná Puerto, manifestaba su preocupación por la erosión de las playas y preguntaba cuáles eran las posibles consecuencias de la misma, así como su interés por las acciones de conservación de las misma.

Del mismo modo, J. M., originario de Virginia, Estados Unidos, y propietario de una compañía de bienes raíces radicada en Mérida , se preocupa por el impacto de este fenómeno en el mercado y en la seguridad de las inversiones de sus clientes interesados en adquirir propiedades cercanas al mar, pero confía en que se encontrará una solución.

No parece haber una relación causal significativa entre el asentamiento de extranjeros en las playas y la erosión de la costa; sin embargo, se ha visto que los extranjeros adquieren propiedades cercanas al mar, con el correspondiente riesgo que esto puede implicar tanto a las propiedades que adquieren, como a la condición de la costa. A este respecto, se sugiere que el modelo de construcciones muy cercanas al mar debe modificarse para evitar la erosión (Herrera-Silveira, Comín et al. 2005) (p.394) que Alvarez et al (2007) consideran como permanente y que se ha acentuado dramáticamente a causa de actividades humanas y de eventos climáticos extremos (Ancona-Ayora, Pech-Pérez et al. 2010) (p. 1).

Es cierto que la erosión puede ocurrir en ausencia del cambio climático, pero la evidencia apunta a que en realidad sí existe una relación entre los efectos del cambio climático, como el aumento del nivel del mar, la intensidad de las tormentas y el blanqueamiento de los corales, y la erosión de las playas a nivel mundial (Buzinde, Manuel-Navarrete et al. 2010) (p. 334) y presentando la costa yucateca una alta erosión, podemos suponer que el cambio ha tenido que ver.

A pesar de las controversias, probablemente el aumento del nivel del mar, debido al calentamiento global, es la causa más probable de la erosión de las playas; los problemas de erosión costera que ya desde el siglo XX eran severos, serán mucho mayores en el siglo XXI en escenarios de calentamiento global plausibles (Zhang, Douglas et al. 2004) (p. 41).

En Yucatán, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (SEDUMA) coordina un intenso trabajo entre autoridades, investigadores, consultores y sociedad civil para la rehabilitación y recuperación de playas en la franja costera entre Chuburná Puerto y Yucalpetén del municipio de Progreso, parte del Programa de Desarrollo Subregional de Desarrollo Integral de la Zona Costera de Yucatán 2007-2012 (Batllori, 2011).

Esto ha sido necesario por los efectos devastadores que la erosión, aunada a los fenómenos climatológicos, han causado en las costas del estado, y en consecuencia se le ha prestado atención entre estudiosos de la comunidad científica y entre las autoridades.



Fig. 4. Ejemplo de los efectos devastadores atribuidos a la erosión en las costas de Yucatán.

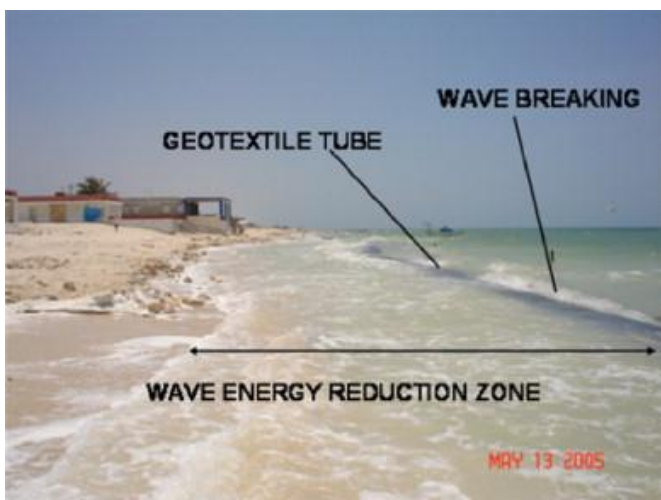


Fig. 5. Tubos geotextiles en las costas de Yucatán.

Por su parte Álvarez *et al* (2007) describen el uso de tubos geotextiles para combatir la erosión de las playas en Yucatán con el Programa de Rehabilitación de Playa promovido por autoridades federales en 2001.

Ancona *et al* (2010 p. 33) “describen una herramienta computacional para estimar costos de construcción aproximados” para la recuperación de playas en Yucatán.

García *et al* (2011 p. 36) hablan de estructuras de protección colocados en municipios costeros como Progreso, Telchac y Yobaín y señalan que “desde 2002 operan programas de la federación y el estado para mitigar la pérdida de playas con relleno de arena en sitios

críticos, tomando el material de los bancos de acumulación en las escolleras de los puertos de abrigo”.

El relativamente reciente ingreso de estos nuevos huéspedes extranjeros a la dinámica demográfica de la costa yucateca es un tema que se puede abarcar de muchas formas. Por el momento, este documento presta atención a la relación entre su estancia en las costas, el problema de la erosión y el papel del cambio climático en esta relación.



Fig. 6. Predio de Chuburná Puerto con dueños extranjeros.

Podría afirmar que no sabemos cuál es el sentir y el saber de esta comunidad migrante respecto a este tema, no sabemos si de hecho pueden realizar aportaciones y, en su caso, de qué tipo, ante esta problemática o cuáles son sus inquietudes al respecto, probablemente no se les ha tomado en cuenta o no se les ha prestado la debida atención.

Es un hecho que muchos de ellos son o serán afectados ante la erosión, y pienso que, como habitantes de las costas que les albergan, estarían más que dispuestos a colaborar con la conservación y recuperación de las playas, ya que los esfuerzos actualmente realizados, les benefician también a ellos.

Referencias de las imágenes

Fig. 1. “Casa del pastel”, malecón de Progreso, Yucatán. Recuperada de <http://foro.forosmexico.com/showthread.php?t=299&page=12> el 3 de octubre de 2013.

Fig. 2. Ejemplo de la problemática de erosión en las costas de Yucatán. Recuperada de <http://yucatan.com.mx/merida/confian-en-frenar-ahora-si-la-erosion> el 3 de octubre de 2013.

Fig. 3. Bruce, ciudadano estadounidense en su condominio ubicado en Chicxulub Puerto, Yucatán. Recuperada de <http://escapetomex.areavoices.com/2011/02/13/aniversario-numero-tres/> el 3 de octubre de 2013.

Fig. 4. Ejemplo de los efectos devastadores atribuidos a la erosión en las costas de Yucatán. Recuperada de <http://yucatan.com.mx/merida/confian-en-frenar-ahora-si-la-erosion> el 3 de octubre de 2013.

Fig. 5. Tubos geotextiles en las costas de Yucatán. Recuperada de <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0266114407000283> el 3 de octubre de 2013.

Fig. 6. Predio de Chuburná Puerto con dueños extranjeros. Recuperada de <http://escapetomex.areavoices.com/2011/02/13/aniversario-numero-tres/> el 3 de octubre de 2013.

Referencias bibliográficas

Acevedo, A. (2011). Un "filete" inmobiliario; la costa, con un potencial que hace falta explotar; riesgos ambientales en los puertos. *Diario de Yucatán*. Yucatán: 6-7.

Ancona-Ayora, R., J. Pech-Pérez, et al. (2010). "Estimación de costos de obras de recuperación de playas en la costa de Yucatán." *Ingeniería* **14**(1): 33-34.

Batllore, E. (2011). Gestión para la rehabilitación y recuperación de playas en la franja costera del estado de Yucatán, Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente: 21.

Buzinde, C., D. Manuel-Navarrete, et al. (2010). "Tourists perceptions in a climate of change: eroding destinations." *Annals of Tourism Research* **37**(2): 333-354.

García, A., M. Xool, et al. (2011). La costa de Yucatán en la perspectiva del desarrollo turístico. México, D.F., Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad: 82.

Herrera-Silveira, J., F. Comín, et al. (2005). Los usos y abusos de la de la zona costera en la Península de Yucatán en "El manejo costero en México", Universidad Autónoma de Campeche y el Centro de Ecología, Pesquerías y Oceanografía del Golfo de México (EPOMEX): 387-396.

Kiy, R. and A. McEnany (2010). Tendencias sobre la vivienda y los bienes raíces entre los estadounidenses que se retiran en las comunidades costeras de México, International Community Foundation: 3-4.

Lizárraga, O. (2008). "La inmigración de jubilados estadounidenses en México y sus prácticas transnacionales. Estudio de caso en Mazatlán, Sinaloa y Cabo San Lucas, Baja California Sur." *Migración y Desarrollo*(11): 97-117.

Zhang, K., B. Douglas, et al. (2004). "Global warming and coastal erosion." *Climatic Change* **64**(1-2): 41-58.